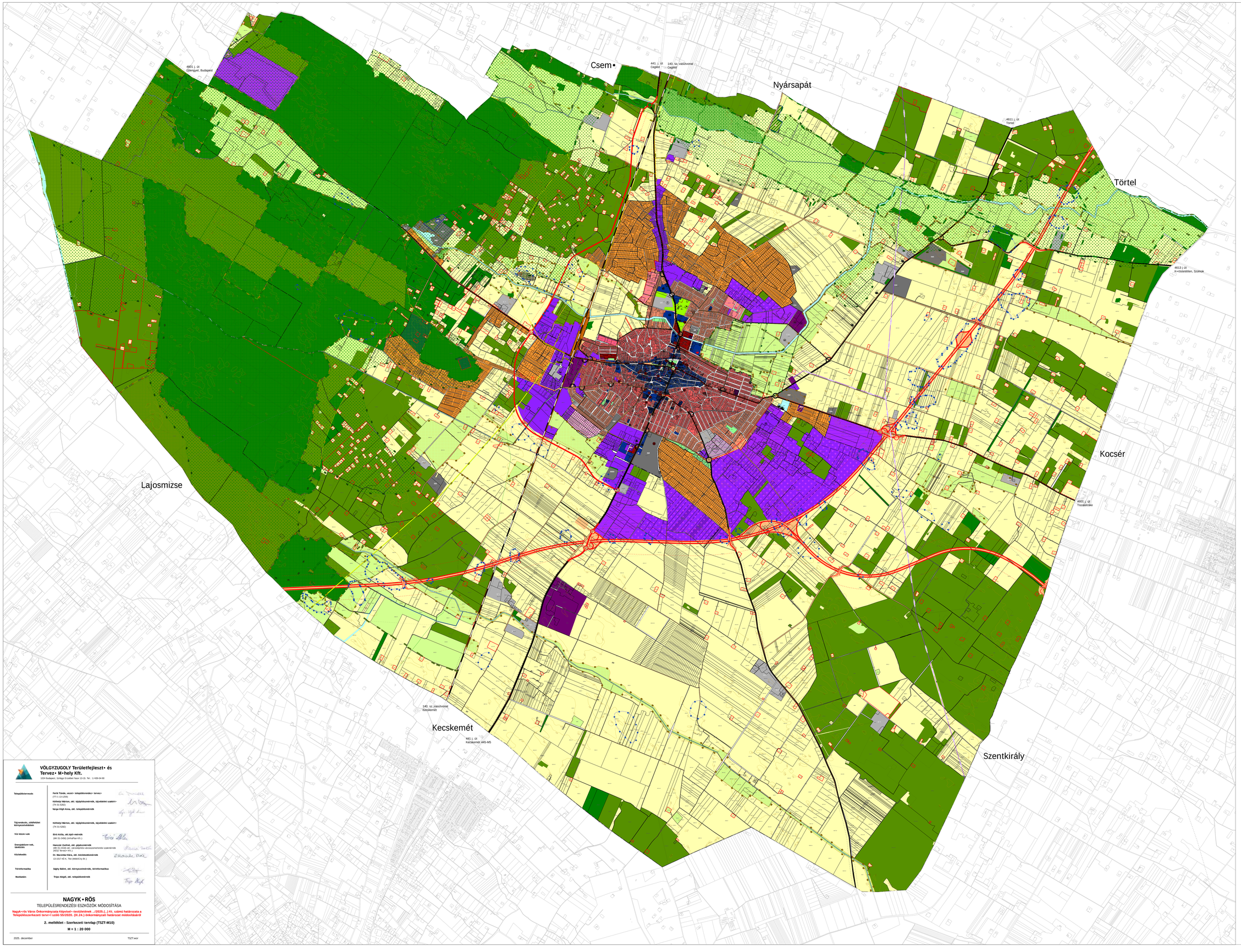

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVő | TERVEZETT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ / Belterületbe vonható terület határa
- Egykori zártkert határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVő | TERVEZETT

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- Egyéb ipari terület
- Általános gazdasági terület
- Különleges terület
- K-K Különleges terület - kórház
- K-Sp Különleges terület - sportterület
- K-Mu Különleges terület - mező-gazdasági üzemi terület
- K-G Különleges terület - garázstelep
- K-Szt Különleges terület - szennyvíztisztító területe

Beépítésre nem szánt területek

MEGLÉVő

- Közm-terület
- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Távlati zöldterület
- Védelmi erd-terület
- Gazdasági rendeltetés erd-terület
- Közjóléti rendeltetés erd-terület
- Kertes mező-gazdasági terület
- Általános mező-gazdasági terület
- Általános mező-gazdasági terület
- Általános mező-gazdasági terület - korlátozott
- Vízgazdálkodási terület
- K-Sz-1 Különleges beépítésre nem szánt terület - szafari
- K-Sz-2 Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- K-Sz-3 Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
- K-Sz-4 Különleges beépítésre nem szánt terület - extrémsport
- K-Sz-Hu Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladékgazdálkodási terület
- K-Sz-V Különleges beépítésre nem szánt terület - vásártér
- K-Sz-Ny Különleges beépítésre nem szánt terület - naper-mű

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- M-emlék
- M-emlékei környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lel-hely határa
- Helyi jelent-alg- védett érték - V1
- Helyi jelent-alg- védett érték - V2

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Ex-lege földvár
- Ex-lege láp
- Országos ökológiai hálózat – magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelend- terület határa és területe
- Helyi jelent-alg- természetvédelmi terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVő | TERVEZETT

- Gyorsforgalmi út (autópálya, autóút)
- F-út (I. és II. rend-)
- Országos mellékút
- Helyi gy-jj-t-út
- Kerékpárút
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszted-dés
- Felüljáró, híd
- VÁ Vasútállomás
- AP Autóbusz pályaudvar

KÖZM-VEK, HÍRKÖZLÉS

- Víztároló
- Vízm-kút
- Termálvíz kút
- SZA Szennyviztelepek
- SZT Szennyvíztisztítóm-
- KO Komposztáló telep
- BI Biogáz er-vm-
- Villamosenergia alállomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- 132 kV-os nagyfeszültség- villamos f-elosztó hálózat az oszlop tengelyét-l mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- Tervezett 400 kV-os nagyfeszültség- villamos f-elosztó hálózat az oszlop tengelyét-l mért 35-35 m-es biztonsági övezettel
- Gázmonitorállomás
- Adó-, vev-torony, átjátszó állomás

EGYÉB TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEM

- 50 m Véd-távolság
- Távlati fejlesztési terület
- Fejlesztési terület
- Tanya

INTÉZMÉNYEK

- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Kollégium, szálláshely
- M-vel-delési intézmény
- Egyházi intézmény
- Egészségügyi intézmény
- Kereskedelmi központ
- Sport központ
- Szabadidő- központ
- Strand
- Posta
- Gyógyszertár
- Tűzőrállomás
- SZ Szociális intézmény
- Rend-vség
- T-zoltóság

Módosítással érintett terület határa

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező M-hely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervező	**Ferik Tünde, vezető- településrendező- tervező-** (TT/-/ 13-1259) **Kálnoky Márton, okl. tájépítőmérnök, tájvédelmi szakértő-** (TK-01-5280) **Varga-High Anna, okl. településmérnök**
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kálnoky Márton, okl. tájépítőmérnök, tájvédelmi szakértő-** (TK-01-5280)
Víz- közm-vek	**Bird Attila, okl.épít-mérnök** (MK-01-0468) (Infraplan Kft.)
Energiaellátó-vek, Ukt&Hír	**Harcsár Zsolnai, okl. gépészmérnök** (MK-01-0430) okl. vízminőség-tisztaságvizsgálatmérési szakmérnök (MK-01-0430-V-Sz) **Dr. Szabó Máté, okl. közlekedésmérnök** (1-1017-KK-K, Pécs (MBKÉV Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus**
Munkatárs	**Tripa Adalgit, okl. településmérnök**

NAGYK-RÖS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Nagyk-rös Város Önkormányzata Képviső- testületének „/2025.(..).Kt. számú határozata a Településszerkezeti terv-i szóló 55/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat módosításáról

2. melléklet - Szerkezeti tervlap (TSZT-M10)

M = 1 : 20 000

2025. december | TSZT-wor